



Notulen Klankbord avond Skaeve Huse

Datum : 21 februari 2022, 19.00 – 20.30 uur

Locatie : T Ruweel, Malberg

Aanwezige buurtbewoners : J. Vandooren, C. Stevens, M. Boonen, P. Geurtz, A. Pas, G. Bovenberg,
Aanwezig Politie : B. Schuuring
Aanwezig Trajekt : K. Smit
Aanwezig Gemeente : M. Schmidt (voorzitter), C. Voncken (notulist), M. Munnecom, M. Reckin
Afwezig : M. Vonhögen (Woonpunt) V. Engelbert, J. Jonk, M. Miac, T. Reintjens

1. Opening, voorstelronde en mededelingen

- Mariëlle Munnecom sluit voor het eerst aan vanuit de gemeente. Zij vervangt collega Rieneke Soumete die wegens ziekte voorlopig niet kan deelnemen. Ze is procescoördinator zelfsturing en vervult deze rol voor de buurt Malberg samen met Rietje Creusen.
- De heer Bovenberg geeft aan het te betreuren dat er vanavond niemand van de corporaties aanwezig is. Marit Vonhögen zou namens Woonpunt aansluiten maar zij heeft zich deze middag afgemeld in verband met corona. Op deze korte termijn was er helaas geen vervanger vanuit de andere corporaties beschikbaar.
- Twee buurtbewoners hebben aangegeven niet langer te willen deelnemen aan de klankbordgroep. Dit zijn mevrouw C. Heyenrath en mevrouw I. Welbers. De heer G. Herben is agenda-lid (hij ontvangt enkel de stukken).
- De heer Bovenberg heeft twee exemplaren van 'De Ruwaard' meegenomen. Het buurtblad heeft een groot bereik van 2500 potentiële lezers. Eerder werd er met de werkgroep Communicatie afgesproken om contact te houden met de heer Bovenberg met betrekking tot het aanleveren van berichten over het project Skaeve Huse maar dit is volgens hem slechts 1 keer gebeurd. Het ecologisch rapport zou bijvoorbeeld een potentieel onderwerp kunnen zijn voor de volgende editie van de Ruwaard. Marc Schmidt koppelt dit terug naar Patrick Poppe en Ingrid Machiels.

2. Aanpak en huidige onveiligheidsgevoel van de buurt

Bas Schuuring en Manon Reckin lichten dit toe.

Politie en handhaving hebben in de maanden november en december 2021 iedere middag en



nacht in het gebied rond de Toustruwe en Alde Caerteruwe gesurveilleerd. Slechts twee maal is er daarbij sprake geweest van overlast gevende situaties.

Het verbaast de bewoners dat dit zo weinig is. Hoewel het zeker is opgevallen dat er meer blauw op straat was, met name in het begin van november, is de aanwezigheid van potentiële dealers in geblindeerde auto's, afvaldumpers en het nachtelijk scheuren met auto's vanaf de Alde Caerteruwe in hun beleving niet opmerkelijk gedaald.

Het is echt belangrijk om verdachte situaties of zaken te blijven melden. Als het lukt om autotype en kenteken te noteren dan kunnen buurtbewoners dit bij de politie en/of handhaving melden (melden via 112 of 14043). Het kan ook bij de wijkagent via het online meldformulier van de politie (op www.politie.nl *aangifte of melding doen*) of via 'Meld Misdaad Anoniem' via 0800-7000. Alleen aan de hand van meldingen kunnen politie en handhaving opvolging eraan geven.

Er schijnt onduidelijkheid te bestaan over het spreekuur van de wijkagent: Xavier Dohmen. Kees Smit (Trajekt) heeft navraag gedaan m.b.t. de gegevens van de wijkagent. Xavier Dohmen heeft op dinsdag tussen 10.00 en 12.00 uur spreekuur in het Ruweel, maar vanwege onregelmatige diensten kan hij niet garanderen dat hij er altijd is. Mensen kunnen wel met hem een afspraak maken of een bericht voor hem achterlaten via het algemene nummer 0900 – 8844. Vraag hierbij naar de wijkagent van Malberg.

- Mariëlle Munnecom merkt op dat de Bewonerskrachten van de corporaties in de buurt een signaleringsfunctie hebben. Hoewel dit misschien in eerste instantie meer gericht is op de leefbaarheid met naaste burens, kan er wel eventueel overlast bij de corporaties gesignaleerd worden en dit (ook) worden doorgeleid naar de Politie.
- Cameratoezicht op openbaar terrein.
De klankbordgroep spreekt de wens uit om, voor een beter gevoel van veiligheid, camera's te laten plaatsen op de hoek van Toustruwe en Alde Caerteruwe.
Marc Schmidt en Manon Reckin zullen de mogelijkheid onderzoeken om bij de start van het project voor de tijdelijkheid van bijvoorbeeld een half jaar een camera te laten plaatsen.
Op het terrein zelf is er in elk geval cameratoezicht. Bewoners verwachten namelijk dat de Skaeve Huse een aanzuigende werking zullen hebben op dealers. Anderzijds kan het ook zorgen voor meer sociale controle en overlast terugdringen.

3. Uitkomsten van ecologisch onderzoek flora en fauna

Het ecologisch onderzoek is opgeleverd. (Dit rapport is gedeeld met de klankbordgroep d.d. 22 februari 2022). Het ecologisch rapport is een vereist onderzoek bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het rapport schrijft voor welke maatregelen er getroffen dienen te worden om fauna en flora in een bepaald gebied te beschermen. De dassenburcht bleek te zijn bewoond door een vos. Vóór 1 maart 2022 zal er een nieuw hekwerk rondom het terrein geplaatst worden met amfibiebescherming om indringers van buiten te weren uit het gebied.



In de kantine wonen vanuit leegstandsbeheer momenteel twee jonge mensen. Daarnaast zijn er ook vleermuizen in het gebouw aangetroffen. Hiervoor zijn speciale nestkasten geplaatst.

4. Inrichtingsplan

(De tekening voor het inrichtingsplan is reeds gedeeld met de klankbordgroep op 22 februari 2022).

Marc Schmidt licht de tekening globaal toe en bespreekt deze in kleinere groepen. De heer Geurtz informeert bij wie de aanvraag ligt voor de aanplant van extra bomen en de mogelijkheid voor aanplanten van wilde kruiden aan de Momersruwe. In november van vorig jaar is hiervoor via CNME een aanvraag ingediend maar er is nog geen antwoord op ontvangen. Hij zou graag in verbinding worden gebracht met de juiste ambtenaren. Marc Schmidt pakt dit op en neemt hierover contact op met collega Anouk Schmid.

Vanuit de klankbordgroep is er behoefte aan een stappenplan. Wanneer wordt het project opgeleverd? Marc Schmidt geeft aan dat er nog een collegevoorstel moet worden voorgelegd aan het College van B&W. Er is tot nu toe alleen een besluit genomen over het reserveren van de locatie, nog niet over de daadwerkelijke uitvoering van het plan. Hij verwacht dat in Q4 van dit jaar of op zijn laatst in Q1 van 2023 de bewoners hun intrek kunnen nemen in Skaeve Huse.

5. Zorg en begeleiding

De begeleiding van de bewoners zal worden uitgevoerd door de zorgpartijen Levanto, Mondriaan en Leger des Heils. Overdag worden er verschillende diensten gedraaid. Voor het melden van overlast wordt een telefoonnummer ingericht dat 24/7 bereikbaar is. En er komt ook een e-mailadres voor meldingen. Er worden met de zorgpartijen afspraken gemaakt over de opvolgingsplicht van meldingen.

De bewoners vragen of er een open dag kan worden georganiseerd en een soort informatiekaart die huis aan huis in de omliggende straten kan worden verspreid. Deze suggesties zijn waardevol en zullen zeker worden meegenomen.

Manon Reckin geeft aan dat er 8 personen zijn gescreend. De mensen doorlopen een motivatietraject waarbij harde criteria gelden. Deelname is op basis van vrijwilligheid. Er wordt bij de screening ook gekeken of mensen onderling bij elkaar passen en met elkaar overweg kunnen.

Deelnemers tekenen een huurcontract met een begeleidingsovereenkomst. Hierin staat wat de consequenties zijn als ze zich niet aan de regels houden. Bij wangedrag worden stopgesprekken gehouden en hierbij kunnen er rode en gele kaarten worden uitgedeeld. Als iemand zich niet aan de afspraken blijkt te houden, dan kan het gebeuren dat hij uit 'Skaeve Huse' wordt gezet.

6. Rondvraag

- De organisatie van het werkbezoek aan de locaties van Skaeve Huse in Hilversum en Utrecht, dat oorspronkelijk op 10 november 2021 zou plaatsvinden, wordt opnieuw opgepakt. De organisatie hiervan loopt en Cecile Voncken neemt hierover rechtstreeks contact op met de deelnemers.
- De heer Vandooren geeft aan dat de heer Reintjens nog geen antwoord heeft ontvangen op het WOB-verzoek. C. Voncken geeft aan dat dit op 28 januari 2022 naar de heer Reintjens is gestuurd. Een tweede WOB-verzoek is inmiddels ingediend en heeft betrekking op de locaties die stads breed zijn onderzocht en de totstandkoming van de keuze voor de Toustruwe. De beantwoording van WOB 1 zal gedeeld worden met de klankbordgroep.



De datum voor de volgende klankbordgroep is **dinsdag 10 mei van 19:00-20:30 uur**.

Actiepunten:

- Projectbezoek organiseren;
- Reminder voor aanleveren van artikelen in de Ruwaard;
- Dhr. Geurtz in contact brengen met ambtenaren afdeling Ruimte, Ecologie;
- Gegevens wijkagent opvragen door Kees Smit;
- Mogelijkheid voor cameratoezicht op openbare weg onderzoeken.